

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tammelankotien vuokrasopimuksen päivitys, Salhojankatu 27

TRE:4688/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikko Henri Lievonen, 041 730 5812, henri.lievonen@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Tampereen Kotilinnasäätiön välinen 26.2.2008 päivätty Tammelankotien liikehuoneiston, 171 m², osoite Salhojankatu 27 A 01, 33500 Tampere, vuokrasopimus palautetaan Tampereen kaupungille vuokrasopimuksella sovituin ehdoin ja Tampereen kaupunki maksaa puuttuvat vuokrat 1.1.2023 alkaen, yhteensä 81 729,94 €. Jatkossa sopimuksen kuukausivuokra on kuluvalle vuodelle 3 641,18 € / kk.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut 26.2.2008 Tampereen Kotilinnasäätiöltä (Y-tunnus 0155582-5) liikehuoneiston 171,00 m², osoitteesta Salhojankatu 27 A 01, 33500 Tampere.

Vuokrasopimus siirtyi 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveyshuoltoa koskevan uudistuksen yhteydessä Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvänä vuokrasopimuksena. Vuokrasopimuksen siirron tapahtumisen jälkeen osapuolille on selvinnyt, että tiloissa harjoitettava toiminta ei kuulu Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Tämän takia on yhteisesti sovittu, että kyseinen vuokrasopimus siirretään takaisin Tampereen kaupungin hallintaan niin, että sopimuksen vastuut ja velvoitteet ovat olleet katkeamattomasti Tampereen kaupungin vastuulla aina 1.1.2023 alkaen. Tämän lisäksi on sovittu kolmikannassa (Tampereen kaupunki, Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen Kotilinnasäätiö), että Tampereen Kotilinnasäätiö veloittaa sopimuksen mukaiset vuokrat 1.1.2023 alkaen Tampereen kaupungilta. Tämän jälkeen Tampereen Kotilinnasäätiö palauttaa 1.1.2023 -30.11.2024 välillä maksetut vuokrat takaisin Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Palautettava summa on yhteensä 81 729,94 euroa (alv. 0 %). Jatkossa sopimuksen kuukausivuokra on kuluvalle vuodelle 3 641,18 euroa/kk. Muilta osin noudatetaan 26.2.2008 alkaneen vuokrasopimuksen ehtoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan hyvinvointialueella ei ole muita vaatimuksia Tampereen kaupunkia kohtaan.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Jukka Etu-Seppälä, Pirkanmaan hyvinvointialue, Tampereen Kotilinnasäätiö, Niko Suoniemi, tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Henri Lievonen, kitia talous

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen siirtämisestä

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 15.11.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 14.11.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
14.11.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 699

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.